



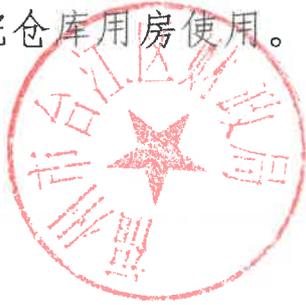
标的简介

本次公开出售的宁化新村 37 座 102 单元房，该套住宅均已取得单独的《不动产权证书》权证，权利性质为公房；用途为国有房产，权属人福州第三十六中学（以下简称转让方）；房产均为砖混结构，不带电梯。权属清晰，无水、电、煤气，目前为教育周转房状态。



标的简介

本次公开出售的鼓楼区洪山镇凤湖路 121 号（原凤湖路东侧）锦江悦府花园二区（南区 B 区）16#楼 601 单元，产权人为福州市台江区上海卫生院。面积：76.87 平方米，所有权证号：闽（2023）福州市不动产权第 9130220 号，权利性质为住宅，钢混结构，带电梯。权属清晰，水、电、均已入户，目前作为我院仓库用房使用。



6

浦新小区 4 处住宅的简介

该 4 处房产分别位于福州市仓山区建新镇高宅路 183 号金山桔园三期（浦新小区）13#楼 101 单元（权属面积 90.90 平方米）、15#楼 1003 单元（权属面积 97.26 平方米）、15#楼 1102 单元（权属面积 99.39 平方米）、15#楼 1103 单元（权属面积 97.26 平方米），权属人均均为福州市台江区人民政府办公室，于 2009 年 12 月 30 日取得，2021 年 6 月交予台江区国投集团统一管理。



标的简介

本次公开出售的国货路巷2号教工新村206单元、401单元，该二套房产均已取得《不动产权证书》权证，产别：国有房产；设计用途：住宅；房屋所有权人：福州市台江区教育局（以下简称转让方）；结构：混合结构；不带电梯。权属清晰，无水、电、煤气。206单元为福利分房、有租折、未房改，401单元为教育教仪器周转房状态。

国货路巷 2 号教工新村 206 单元、401 单元 资产使用情况说明

国货路巷 2 号教工新村 206 单元、401 单元，该二套房产均已取得《不动产权证书》权证，产别：国有房产；设计用途：住宅；房屋所有权人：福州市台江区教育局（以下简称转让方）；结构：混合结构；不带电梯。权属清晰，无水、电、煤气。206 单元为福利分房、有租折、未房改，目前处于出租状态，401 单元为教育教仪器周转房状态。